

Screening

af Forslag til Lokalplan nr. 488 for et område til erhvervsformål ved Ribovej, Ringkøbing

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
(LBK. nr. 1976 af 27.10.2021)



© GeoDanmark

Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK nr. 1976 af 27.10.2021.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 8, stk. 2. De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Andre myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 1, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentliggøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af Forslag til Lokalplan nr. 488 for et område til erhvervsformål ved Ribovej, Ringkøbing

Beskrivelse af planen¹

Lokalplanen giver mulighed for etablering af kontorfaciliteter inden for et eksisterende erhvervsområde beliggende ved Ribovej, Ringkøbing.

Planområdet omfatter en del af matr.nr. 26v Nørby, Ringkøbing Jorder, der i dag er udlagt til erhvervsformål (udlagt til anvendelse for industri og større virksomheder) og som ejes af Ringkøbing-Skjern ErhvervsPark A/S.

Området ønskes indrettet med kontorfaciliteter til betjening af SKAT, der flytter et større antal medarbejdere til Ringkøbing. Der er konkret tale om en udvidelse af eksisterende bygninger, og lokalplanen skal skabe de planlægningsmæssige rammer herfor.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?			
I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Afstanden til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde " Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen" er ca. 2 km. Derfor vurderes det, at planen ikke vil påvirke naturbeskyttelsesområdet.
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?		X	Området anvendes i dag til erhvervsformål og det vurderes derfor at den nuværende anvendelse og fremtidige mulige udvidelse af bebyggelsen ikke vil have en negativ effekt.
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		X	
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>	X		Planforslaget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Hvorvidt planen kan forventes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet vurderes nedenfor.

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?	JA			NEJ	POS
Risikovurdering	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDTVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressourcens kvalitet og omfang?	X				
<i>Bemærkninger: Lokalplanområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser og i indvindingsopland til Ringkøbing vandværk. De påtænkte erhvervsaktiviteter indenfor området omfatter arealudlæg til kontorfaciliteter som vurderes til at udgøre en meget begrænset risiko for grundvandet.</i>					

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

<i>Overfladevand fra p-arealer bortledes via en kontrolleret afledning af overfladevand fra området til det kommunale spildevandssystem.</i>						
OVERFLADEVAND	Lille	Midde l	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, osv.)						X
<i>Bemærkninger: Overfladevand fra p-arealer bortledes via en kontrolleret afledning af overfladevand fra området til det kommunale spildevandssystem, af hensyn til grundvandsbeskyttelsen. Der vil med en lille forøgelse af befæstede arealer derfor ske en lille forøgelse af udledning af overfladevand. Forøgelsen vurderes at være uvæsentlig.</i>						
JORD	Lille	Midde l	Stor	Nej		Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?						X
<i>Bemærkninger: Størstedelen af lokalplanområdet er registreret som muligt forurennet jord (V1-kortlægning iht. Jordforureningsloven). Idet området ikke påtænkes anvendt til "miljøfølsom" anvendelse såsom boligbebyggelse, børneinstitution eller offentlig legeplads, og der i øvrigt ikke sker anvendelsesændring i lokalplanområdet til et af de ovennævnte formål, vurderes det, at der ikke er konflikt i forhold til den registrerede jordforurening. Der skal ansøges om §8-tilladelse iht. Jordforureningsloven forud for bygge- og anlægsarbejder.</i>						
LUFT	Lille	Midde l	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?						X
Hvis der er luftforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?						X
<i>Bemærkninger: De planlagte forhold medfører ingen form for luftforurening og vil således ikke have nogen negativ påvirkning.</i>						
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugtforurenende aktiviteter?						X
Hvis der er lugtforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?						X
<i>Bemærkninger: Den fremtidige anvendelse til erhvervsformål herunder kontor mv. vurderes at være uden lugtforurenende aktiviteter.</i>						
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støjforurenende aktiviteter?						X
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?						X
<i>Bemærkninger: De planlagte forhold øger ikke de i forvejen tilladte miljøklasser i området, hvorfor det ikke vurderes at de planlagte forhold vil medføre uhensigtsmæssige støjende aktiviteter. For ikke at begrænse en evt. udbygning af de omkringliggende erhvervsarealer stilles der krav om støjreducerende tiltag i bygningers udformning, og der åbnes mulighed for etablering af øvrige støjreducerende afskærmning indenfor dette lokalplanområde. I den nordlige del af lokalplanområder udlægges et parkeringsareal som afstandszone til virksomhederne mod nord.</i>						
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)						x
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?						X
<i>Bemærkninger: Området vil gennem de planlagte forhold øge mængden af trafik til og fra området – primært i form af personbiler. De omkringliggende veje - Herningvej og Ndr. Ringvej - vurderes at være dimensioneret således at indvirkningen ikke vil være væsentlig.</i>						
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej		Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?						X
<i>Bemærkninger: Området vil blive tilsluttet spildevandsanlæg, fjernvarme og elnet, som alle er miljørigtige og samtidig giver mulighed for at udnytte fremtidige miljøforbedringer af disse net.</i>						

DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og faunapassager)				X	
<i>Bemærkninger: Den eksisterende anvendelse til erhvervsformål vurderes at være af en karakter der ikke giver levesteder for planter og dyr. Den nye planlægning vil således ikke have negativ indflydelse.</i>					
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åben land?				X	
<i>Bemærkninger: Planområdet ligger i Ringkøbing og som en del af et eksisterende erhvervsområde. Realiseringen af de planlagte forhold vil ske i forlængelse med det eksisterende erhvervsområder og derfor bidrage til fortætning af erhvervsområdet.</i>					
BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?				X	
<i>Bemærkninger: Der sker alene en mulig udvidelse af erhverv i et eksisterende erhvervsområde, hvorfor det vurderes ikke at have nogen negativ indflydelse på det eksisterende boligmiljø.</i>					
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?				X	
<i>Bemærkninger: Der sker alene en mulig udvidelse af erhverv i et eksisterende erhvervsområde, hvorfor det vurderes ikke at have nogen indflydelse på kulturlivet i Ringkøbing.</i>					
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?				X	
<i>Bemærkninger: Der sker alene en mulig udvidelse af erhverv i et eksisterende erhvervsområde, hvorfor det vurderes ikke at have nogen indflydelse på fritidslivet i Ringkøbing.</i>					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?				X	
<i>Bemærkninger: Der sker alene en mulig udvidelse af erhverv i et eksisterende erhvervsområde, hvorfor det vurderes ikke at have nogen negativ indflydelse på kulturarven, eller den arkitektoniske og/eller arkæologiske arv i området.</i>					

Høring af berørte myndigheder

Der vurderes ikke at være myndigheder, der skal høres efter Miljøvurderingsloven.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningskema.

Det er kommunens vurdering at planen ikke vurderes at have en negativ påvirkning på grundvandet, da der i planen er fastlagt bestemmelser om befæstelse. Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal befæstes med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb med kontrolleret afledning, således at der ikke sker nedsvivning til grundvandet gennem den eksisterende forurenede jord.

Idet der ikke fastlægges en maksimal befæstelsesgrad betyder også at der kan udledes mere overfladevand til kloaksystemet, end tilfældet ville være, hvis der var fastsat en maksimal befæstelsesgrad inden for lokalplanområdet.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planen ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagets vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.

Udkast